

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Матросова д. 4

Год ввода в эксплуатацию-1968, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность-5, квартир- 70

Площадь общего имущества ХВС 265.9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1744.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
437477.34	652166.12	16140.00	265.2	585919.44	9628.26	40213.22

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
598356.05	587875.55	10480.5	91.75	583885.59	501809.97	82075.62	451947.80

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	82979.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15069.9
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	117278.58
4	Уборка мест общего пользования, руб.	55129.06
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35290.21
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19457.32
7	Расходы по управлению МКД, руб.	119986.78
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	16405.20
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	40213.22
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подвал, кв.28, 31)	37210 37210
11	прочее в т.ч.: метрологическая поверка теплосчетчика дезинфицирующие средства дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	44865.62 19450 25.78 1742 21000 2647.84

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев